

Luxembourg, le 15 décembre 2017

## **BPI Real Estate Luxembourg acquiert la société Swiss Life Immo-Arlon SA**

BPI Real Estate Luxembourg acquiert la société Swiss Life Immo-Arlon SA afin de réaliser des développements immobiliers.

La Société Swiss Life Immo-Arlon SA est propriétaire d'un ensemble immobilier, ancien siège de Swiss Life au Luxembourg, situé au 23 route d'Arlon à Strassen, qui comporte deux bâtiments et totalise actuellement 3.767m<sup>2</sup> de bureaux.

Jacques Lefèvre, CEO, déclare : « *BPI Real Estate Luxembourg continue par le biais de cette acquisition de développer des projets immobiliers et notamment, en ce qui concerne la Route d'Arlon, un projet de bureaux modernes et respectueux de l'environnement.* » Arnaud Regout de BPI Real Estate Luxembourg, poursuit : « *Une reconstruction en bois (CLT) est envisagée à cet effet. L'ensemble répondra ainsi aux normes et critères les plus stricts en termes de consommation d'énergie et de développement durable. Dans la mesure où la concurrence à l'acquisition de projet au Luxembourg est extrêmement forte, l'acquisition de cette société est un signe très positif.* »

Le site, proche de l'autoroute, situé sur l'artère principale reliant Strassen au centre de Luxembourg et proche de nombreux commerces, en fait une cible privilégiée. BPI Real Estate Luxembourg a développé en 2010 sur le terrain voisin le premier Immeuble HQE (Haute Qualité Environnementale) à Luxembourg ([Immeuble Serenity](http://ImmeubleSerenity.com): 10.500 m<sup>2</sup> (serenity-lux.com)).

BPI Real Estate Luxembourg a été conseillé dans son achat par Savills et le cabinet d'avocat Dentons.

### À propos de BPI Real Estate Luxembourg

BPI Real Estate est un développeur immobilier à haute valeur ajoutée présent en Belgique, en Pologne et au Luxembourg. Fort de son savoir-faire de plus de 30 ans, la société est principalement active dans les secteurs de l'immobilier résidentiel, des bureaux, des commerces et des services.

Intégrant des composantes énergétiques, sociétales, constructives et technologiques en amont de ses projets, BPI développe un urbanisme innovant et écoresponsable qui garantit la réalisation de lieux de vie agréables et harmonieux.

BPI fait partie du Groupe industriel belge CFE. Fondé en 1880, CFE est un groupe industriel belge actif dans trois pôles distincts. Le premier regroupe l'activité Dragage, Environnement et Offshore et Infra, exercée par DEME. Le deuxième rassemble au sein de CFE Contracting les activités de construction, de multi-techniques et de rail en Belgique, Luxembourg, Pologne et Tunisie. Le troisième pôle concerne la Promotion immobilière et regroupe les projets immobiliers développés par BPI.

Le groupe CFE emploie actuellement plus de 7.000 personnes et est présent sur chaque continent. Coté sur Euronext Brussels, CFE est détenu à 60,40% par Ackermans & van Haaren.

Pour toutes informations complémentaires : [www.bpi-realestate.com](http://www.bpi-realestate.com)

### Pour plus d'informations

Arnaud Regout  
BPI Luxembourg  
[aregout@bpi-realestate.com](mailto:aregout@bpi-realestate.com)  
+ 352 691 787 001

### Contact Presse

Morgane Stok  
Marketing & Communication Officer  
[mstok@bpi-realestate.com](mailto:mstok@bpi-realestate.com)  
+32 2 661 14 82