

**« Nous n'imaginons pas un avenir meilleur, nous le construisons. »**

## **KPMG choisit BPI Real Estate pour développer son futur siège au Kirchberg**

KPMG Luxembourg mise sur la durabilité et sa détermination à offrir l'un des environnements de travail les plus créatifs du pays. C'est pourquoi la société a pour objectif d'emménager dans un tout nouveau siège, conçu à cet effet, avant la fin de la décennie. Ainsi KPMG annonce aujourd'hui avoir conclu un accord avec le promoteur BPI Real Estate pour le rachat du **bâtiment Kronos** au Kirchberg et de son terrain de 3,23 hectares, ainsi que pour le développement de son futur **siège de 31.000 m<sup>2</sup>**.

C'est donc en lieu et place du siège historique de BGL BNP Paribas, depuis 1995, que le projet prend forme. Dans sa totalité, il consiste à redévelopper **55.658 m<sup>2</sup> SCB** (Surface Construite Brute) sur l'ensemble de l'îlot, en conservant le parc existant, véritable poumon vert sur le plateau du Kirchberg.

KPMG y occupera 31.000 m<sup>2</sup>, incluant un espace de *coworking* et un *food court*, tandis que 24.658 m<sup>2</sup> supplémentaires, uniquement développés par BPI Real Estate, seront à usage mixte.

### **Un environnement de travail innovant, sain et inspirant**

Le nouveau bâtiment, qui succédera à l'actuel siège de KPMG situé au 39, avenue John F. Kennedy, vise à incarner la vision de l'entreprise et à consolider sa position en tant qu'acteur de premier plan au sein de la communauté économique du pays. KPMG accorde la priorité aux personnes, et son engagement ferme à investir dans les générations futures - ainsi qu'au Luxembourg en tant que pôle d'attraction pour les talents.

Le futur siège offrira un environnement de travail exceptionnel à ses 1.800 collaborateurs : exemplaire en termes de performances environnementales, et intégrera également des éléments naturels afin d'améliorer le sentiment de bien-être de ses occupants. Développé en *build-to-suit*, le bâtiment sera parfaitement adapté aux nouveaux modes évolutifs et collaboratifs du travail.

*« Nous ne nous contentons pas d'annoncer nos intentions mais nous concrétisons notre ambition, déclare **David Capocci**, Managing Partner de KPMG. Ce projet nous permettra de façonner l'environnement de travail de demain. Personnellement, je*

*suis impatient de voir le nouveau visage de KPMG, conçu entièrement pour répondre aux besoins et aux attentes croissantes de nos collaborateurs et de nos clients. Nous prévoyons de créer un lieu de travail moderne, flexible et durable qui favorisera la connexion, la collaboration et l'innovation. »*

## **Le choix du bois pour un nouveau landmark durable**

Ce projet immobilier s'annonce comme l'un des plus emblématiques à venir au Luxembourg. Afin de lui conférer une architecture iconique, il fera l'objet d'un **concours européen d'architecture**, organisé au second semestre 2023, en relation avec le Fonds Kirchberg et la Ville de Luxembourg.

Construit en conformité avec la taxonomie européenne et les normes ESG, la structure porteuse du bâtiment KPMG sera en bois, ce qui en fera **l'un des plus grands immeubles en bois du pays**. Pour relever ce défi audacieux, BPI Real Estate s'adjoindra l'expertise du promoteur français WO2, spécialisé dans le développement de grands projets tertiaires en bois et reconnu pour être le premier maître d'ouvrage bas carbone en France.

**Arnaud Regout**, Managing Director de BPI Real Estate Luxembourg : *« Nous partageons avec KPMG Luxembourg le même engagement en faveur de la durabilité et de l'innovation, nous sommes donc ravis de développer leur futur siège. Ce bâtiment répond à toutes les conditions préalables de notre stratégie de développement durable, garantissant que nous livrerons un lieu de travail de nouvelle génération qui résistera à l'épreuve du temps. »*

Le projet vise des performances remarquables qui lui permettront d'obtenir les certifications **BREEAM®**, **WELL Building Standard®** et **LCBI®** (*Low Carbon Building Initiative*), afin d'atteindre les plus hautes normes en matière de construction durable et innovante, une valeur chère à la vision de KPMG pour remplir son engagement d'atteindre zéro émission nette de carbone d'ici 2030.

## **Un ancrage réaffirmé au Kirchberg**

KPMG Luxembourg renouvelle son ancrage au Kirchberg, le quartier d'affaires historique et vibrant.

Pour BGL BNP Paribas, la vente de Kronos permet de poursuivre la modernisation de son centre bancaire. Après l'inauguration en 2016 des immeubles oKsigen et eKinox, qui avaient obtenu une triple certification environnementale (**BREEAM®**, **HQE International®** et **DGNB®**), la banque construit un nouveau bâtiment à l'entrée du plateau du Kirchberg. Celui-ci accueillera les collaborateurs actuellement situés dans Kronos dès fin 2025.

Poursuivant les efforts mis en œuvre pour améliorer son efficacité énergétique et qui l'ont menée tout droit à la certification ISO 50001 en janvier 2022, BGL BNP Paribas vise non seulement les certificats BREEAM®, HQE International® et DGNB® pour ses nouveaux bureaux, mais aussi le label **BBCA®** (bâtiment bas carbone). Elle met également la barre très haut en ce qui concerne le bien-être de ses occupants, puisque le nouvel immeuble

sera labellisé **OsmoZ®** (qualité de vie au travail des utilisateurs) et **R2S®** (bâtiment connecté, bâtiment solidaire et humain).

**Béatrice Belorgey**, Présidente du Comité exécutif de BGL BNP Paribas et Responsable des entités du Groupe BNP Paribas au Luxembourg : « *En 1995, BGL faisait déjà figure de pionnière en construisant son siège sur cette partie du plateau du Kirchberg. En presque 30 ans, ce lieu si particulier a abrité des moments très forts, comme par exemple le centenaire de la banque en 2019. Aujourd'hui, nous écrivons une nouvelle page de l'histoire de BGL BNP Paribas en nous tournant vers l'avenir : notre futur siège offrira aux collaborateurs un environnement adapté aux nouveaux modes de travail et répondra aux plus hauts standards environnementaux et de bien-être actuels.* »

C'est alors début 2026 que débutera la déconstruction de Kronos pour laisser place au nouveau projet à l'**horizon 2029**.

L'opération, facilitée par BNP Paribas Real Estate, illustre bien les ambitions partagées de ces trois acteurs majeurs du paysage économique luxembourgeois et la confiance qu'ils ont dans le marché.

--- FIN ---

### À propos de KPMG Luxembourg

En tant que membre de KPMG International, réseau de cabinets indépendants exerçant dans 144 pays, KPMG Luxembourg offre un large éventail de services Audit, Tax et Advisory pour des clients nationaux et internationaux actifs dans la finance, l'assurance, le commerce et l'industrie.

Avec plus de 1.800 employés, KPMG au Luxembourg est l'un des leaders sur le marché dans ce secteur. Notre approche en ce qui concerne la gestion des relations clients et nos prestations de services est établie dans le but d'aider nos clients à exploiter de nouvelles opportunités, d'améliorer leur rendement et de gérer leurs risques.

Plus d'information sur [kpmg.com/lu](https://kpmg.com/lu)

### À propos de BGL BNP Paribas

BGL BNP Paribas est une des plus grandes banques du Grand-Duché de Luxembourg et fait partie du Groupe BNP Paribas. Elle propose à ses clients particuliers, professionnels, entreprises et de banque privée une gamme particulièrement large de produits financiers et de solutions de bancassurance. Fin 2022, BGL BNP Paribas employait 2.152 collaborateurs au Luxembourg.

Plus d'information sur [www.bgl.lu](https://www.bgl.lu)

### À propos de BPI Real Estate

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe multidisciplinaire CFE. Fort d'une grande expertise acquise depuis 35 ans, BPI Real Estate se donne l'ambition de défier le *statu quo* et d'instaurer un changement positif dans le développement immobilier pour déployer un urbanisme innovant, inclusif et écoresponsable visant à augmenter le bien-être des générations futures. BPI Real Estate développe ce savoir-faire dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques.

Communiqué de presse – 30 août 2023



Plus d'information sur [lu.bpi-realestate.com](https://lu.bpi-realestate.com)

## Contacts presse

### **KPMG Luxembourg**

Genevieve Feyt  
Press and Media Officer  
T +352 22 51 51 2903  
[genevieve.feyt@kpmg.lu](mailto:genevieve.feyt@kpmg.lu)

### **BGL BNP Paribas**

Eliane Thines  
Head of Communications  
T +352 42 42 62 64  
[Eliane.thines@bgl.lu](mailto:Eliane.thines@bgl.lu)

### **BPI Real Estate Luxembourg**

Alexandra De Man-Machot  
Marketing & Communication Manager  
T +352 26 18 74 33  
[amachot@bpi-realestate.com](mailto:amachot@bpi-realestate.com)