



bpi

URBAN
SHAPERS



La Province de Liège lance la construction d'une école sur le site de Bavière



Communiqué de presse

Liège, le 22 mai 2024 – Le Collège provincial de Liège a pris une décision importante en validant la construction d'un nouveau bâtiment scolaire pour les besoins de la Haute École provinciale du Barbou (Institut Malzov) sur le site de Bavière. Cette initiative marque une nouvelle étape importante dans le développement de ce quartier emblématique, autrefois une friche industrielle.

Le projet – confié au promoteur Bavière Développement – une collaboration entre BPI Real Estate, Thomas & Piron Bâtiment et UrBa Liège, représente un investissement de plus de 36 millions d'euros. Ce nouvel immeuble de près de 10.000 m² accueillera les étudiants de la Haute École, complétant ainsi les fonctions d'enseignement sur le site et assurant une mixité bénéfique pour ce quartier en plein renouveau.

Jean-Louis Amandt, Directeur de projet pour Bavière Développement : « La réalisation d'un projet de l'ampleur de Bavière ne peut se concrétiser que par une mixité de fonctions et de collaborations publiques et privées, ce nouveau bâtiment destiné à l'école supérieure du Barbou s'inscrit complètement dans cette logique et permettra, nous en sommes convaincus, d'accélérer les dernières phases de constructions à venir sur le site. »

Ce projet va non seulement répondre aux besoins éducatifs de la région, mais aussi contribuer à l'intégration de diverses fonctions au sein de ce nouveau quartier, tant attendu par l'ensemble des Liégeois. Cette nouvelle

infrastructure scolaire s'ajoutera à un ensemble déjà en pleine transformation. En effet, le site de Bavière a récemment vu la réalisation de 149 logements, l'ouverture de plusieurs commerces, et l'établissement d'une crèche communale qui accueillera prochainement une cinquantaine d'enfants. De plus, le centre culturel B3, construit par la Province de Liège et inauguré en 2023, est déjà en fonctionnement.

La friche de Bavière, autrefois un symbole de déclin, se mue aujourd'hui en un quartier tourné vers l'avenir. Les prochaines étapes du développement du site incluront des logements intergénérationnels, destinés aux étudiants et aux seniors, ainsi qu'un centre sportif, contribuant ainsi à une véritable mixité sociale et fonctionnelle.

Ce projet ambitieux montre la détermination de Liège à se moderniser, en favorisant l'éducation, la culture et le bien-être communautaire. La construction de ce nouvel espace éducatif est en parfaite adéquation avec la stratégie de BPI Real Estate et Thomas & Piron Bâtiment de créer des villes durables et de contribuer à la dynamique urbaine.

Contact presse

BPI REAL ESTATE

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe multidisciplinaire CFE fondé en 1880 et actif en Belgique, au Luxembourg et en Pologne dans 4 métiers à fort potentiel de croissance car ils ont la possibilité de façonner le monde de demain : conception et développement immobiliers, multitechnique, construction et rénovation et investissements durables. Fort d'une grande expertise acquise depuis 35 ans, BPI Real Estate se donne l'ambition de défier le statu quo et d'instaurer un changement positif dans le développement immobilier pour déployer un urbanisme innovant, inclusif et écoresponsable visant à augmenter le bien-être des générations futures. BPI Real Estate développe ce savoir-faire dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques. La société apporte aussi son expertise en conception et développement immobiliers à Wood Shapers, une entreprise Belge et Luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (tous deux appartenant au groupe CFE) qui se concentre principalement sur le développement, la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués.

Pour plus d'informations : www.bpi-realestate.com - Jean-Louis Amandt : jlamandt@bpi-realestate.com

THOMAS & PIRON

Entité du Groupe Thomas & Piron, la société Thomas & Piron Bâtiment s'est spécialisée dans le développement de projets immobiliers d'envergure. L'entreprise assure la promotion et la construction de projets immobiliers neufs variés, tant par leur taille que par leur spécificité : projets urbains multifonctionnels, logements, bureaux, commerces, maisons de repos, résidences services, kots, etc.

Sa différence majeure par rapport aux autres sociétés du secteur réside dans le fait que les équipes de promotion et les équipes de construction sont intégrées au sein d'une seule et même entreprise. Cette singularité, l'expertise de ses 400 talents et son excellence opérationnelle permettent à ses clients d'avoir un suivi personnalisé de A à Z et contribuent à offrir une garantie de résultats en termes de qualité, délai et respect du prix.

Thomas & Piron Bâtiment, conscient de son rôle sociétal, affirme chaque jour sa volonté d'être à la pointe au niveau de la durabilité de l'innovation et de la transformation digitale. L'entreprise met un point d'honneur à anticiper l'évolution du secteur pour livrer des projets immobiliers en adéquation avec les modes de vie actuels et futurs.

Thomas & Piron Bâtiment s'appuie sur la force d'un groupe solide de plus de 48 ans d'expérience et de 3350 collaborateurs ; un groupe qui se positionne plus que jamais comme le leader de la promotion-construction en Belgique et au Grand-Duché du Luxembourg. Son chiffre d'affaires a atteint 923 millions d'euros en 2022, tout en disposant toujours d'un actionnariat 100% familial.

Pour plus d'informations : www.thomas-piron.eu - Francois-Xavier Eloy : fx.elay@thomas-piron.eu