



**bpi**

URBAN  
SHAPERS



## De Provincie Luik start met de bouw van een school op de site van Bavière



### Persbericht

**Luik, 22 mei 2024 – Het Provinciaal College van Luik heeft een belangrijke beslissing genomen door de bouw van een nieuw schoolgebouw voor de 'Haute École provinciale du Barbou' (Institut Malzov) op de Bavière-site goed te keuren. Dit initiatief markeert een nieuwe belangrijke stap in de ontwikkeling van deze iconische wijk, die ooit een braakliggend industrieterrein was.**

Het project - toevertrouwd aan ontwikkelaar Bavière Développement - is een samenwerking tussen BPI Real Estate, Thomas & Piron Bâtiment en UrBa Luik, en vertegenwoordigt een investering van meer dan 36 miljoen euro. Dit nieuwe gebouw van bijna 10.000 m<sup>2</sup> zal de studenten van de Haute École huisvesten alsook de onderwijsfuncties op de site aanvullen, wat een gunstige mix zal verzekeren voor deze wijk in volle vernieuwing.

*Jean-Louis Amandt, Projectdirecteur voor Bavière Développement: "De realisatie van een project met de omvang als Bavière kan alleen worden verwezenlijkt door een mix van functies en publieke en private samenwerkingen. Dit nieuwe gebouw, bestemd voor de hogeschool van Barbou, past volledig in deze logica en zal, daar zijn we van overtuigd, de laatste bouwfases op de site versnellen."*

Dit project zal niet alleen voldoen aan de onderwijsbehoeften van de regio, maar ook bijdragen aan de integratie van verschillende functies binnen deze nieuwe wijk, die door alle inwoners van Luik wordt verwacht. Deze nieuwe onderwijsinfrastructuur zal worden toegevoegd aan een reeds sterk transformerend geheel. De Bavière-site

werden recent 149 wooneenheden gebouwd, verschillende winkels geopend samen met een gemeentelijk kinderdagverblijf dat binnenkort plaats zal bieden aan een vijftigtal kinderen. Bovendien is het culturele centrum B3, gebouwd door de Provincie Luik en ingehuldigd in 2023, al in gebruik.

De braakliggende site van Bavière, ooit een symbool van verval, verandert nu in een toekomstgerichte wijk. De volgende ontwikkelingsfasen van de site zullen intergenerationele wooneenheden omvatten, bestemd voor studenten en senioren, evenals een sportcentrum, wat bijdraagt aan een echte sociale en functionele mix.

Dit ambitieuze project toont de vastberadenheid van Luik om te moderniseren, door onderwijs, cultuur en gemeenschapswelzijn te bevorderen. De bouw van deze nieuwe onderwijsruimte past perfect met de strategie van BPI Real Estate en Thomas & Piron Bâtiment om duurzame steden te creëren en bij te dragen aan de stedelijke dynamiek.

## **Perscontact**

### **BPI REAL ESTATE**

BPI Real Estate is de vastgoedpoot van de multidisciplinaire CFE-groep, opgericht in 1880 en actief in België, Luxemburg en Polen in vier bedrijfstakken met een groot groeipotentieel omdat zij de mogelijkheid hebben om de wereld van morgen vorm te geven: ontwerp en ontwikkeling van onroerend goed, multitechniek, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een grote expertise die in 35 jaar is opgebouwd, heeft BPI Real Estate de ambitie om de status quo uit te dagen en positieve veranderingen in vastgoedontwikkeling te bewerkstelligen om innovatieve, inclusieve en milieuvriendelijke stedenbouw te realiseren die het welzijn van toekomstige generaties bevordert. BPI Real Estate ontwikkelt deze knowhow in de residentiële, kantoorgebouwen, commerciële, dienstensectoren en specifieke producten. Het bedrijf brengt ook zijn expertise in vastgoedontwerp en -ontwikkeling in bij Wood Shapers, een Belgisch en Luxemburgs bedrijf dat eind 2019 is gelanceerd door BPI Real Estate en CFE Contracting (beide behoren tot de CFE-groep) en zich voornamelijk richt op duurzame ontwikkeling, ontwerp en bouw met hout en geprefabriceerde materialen.

Voor meer informatie: [www.bpi-realestate.com](http://www.bpi-realestate.com) - Jean-Louis Amandt: [jlamandt@bpi-realestate.com](mailto:jlamandt@bpi-realestate.com)

### **THOMAS & PIRON**

Onderdeel van de Thomas & Piron Groep, heeft Thomas & Piron Bâtiment zich gespecialiseerd in de ontwikkeling van grootschalige vastgoedprojecten. Het bedrijf zorgt voor de promotie en bouw van diverse nieuwe vastgoedprojecten, variërend in grootte en specificiteit: multifunctionele stedelijke projecten, woningen, kantoren, winkels, rusthuizen, serviceflats, studentenkamers, enz.

Het grootste verschil met andere bedrijven in de sector is dat de promotie- en bouwteams zijn geïntegreerd in één bedrijf. Deze uniekheid, de expertise van zijn 400 talenten en zijn operationele uitmuntendheid zorgen ervoor dat klanten van A tot Z een gepersonaliseerde opvolging krijgen en dragen bij aan het bieden van een kwaliteitsgarantie op het gebied van kwaliteit, tijd en prijs.

Thomas & Piron Bâtiment, bewust van zijn maatschappelijke rol, stelt elke dag zijn wil om voorop te blijven lopen op het gebied van duurzaamheid, innovatie en digitale transformatie. Het bedrijf zet zich in om vooruit te lopen op de evolutie van de sector om vastgoedprojecten te leveren die passen bij de huidige en toekomstige levensstijlen.

Thomas & Piron Bâtiment steunt op de kracht van een solide groep met meer dan 48 jaar ervaring en 3350 medewerkers; een groep die zich meer dan ooit positioneert als de leider in vastgoedontwikkeling en -bouw in België en het Groothertogdom Luxemburg. De omzet bereikte 923 miljoen euro in 2022, terwijl het bedrijf nog steeds volledig in familiebezit is.

Voor meer informatie: [www.thomas-piron.eu](http://www.thomas-piron.eu) - Francois-Xavier Eloy: [fx.eloy@thomas-piron.eu](mailto:fx.eloy@thomas-piron.eu)