

EQ : L'évolution tangible au cœur du Quartier Européen

Bruxelles, 11 juillet 2024 – BPI Real Estate et AG Real Estate Corporate sont fiers de dévoiler « EQ », une rénovation audacieuse et durable du bâtiment emblématique « Arlon-Trèves », au cœur du quartier européen de Bruxelles. EQ va réinventer l'espace de travail moderne en offrant un lieu de rencontre, de collaboration et de détente.

EQ, c'est 20.000 m², dont 18.200 m² d'espaces de bureaux, un rez-de-chaussée dynamique, des espaces de coworking, des salles de conférence et de réunion, mais également un rooftop bar et un jardin. Ce bâtiment unique du patrimoine bruxellois symbolise une transition importante vers un futur durable et de qualité pour le quartier européen.

EQ, une révolution qui propulsera le patrimoine bruxellois à la pointe du développement urbain durable

ENVIRONMENTAL & EMOTIONAL QUALITY

Lauréat du concours Renolab.b en 2022, qui soutient des projets de rénovations durables et circulaires du patrimoine immobilier bruxellois, EQ vise à obtenir les certifications BREEAM « Outstanding » et WELL « Core Gold », démontrant son engagement en faveur de l'excellence environnementale et du bien-être au travail.

L'installation de panneaux photovoltaïques et de pompes à chaleur permettra de réaliser un gain d'énergie de 45% par rapport aux consommations actuelles. Tandis que l'intégration généreuse de la végétation, du rez-de-chaussée, aux terrasses et jusqu'au rooftop, enrichira la biodiversité locale et réduira l'effet d'îlot de chaleur. De plus, l'esplanade permettra une connexion publique entre la Rue d'Arlon et la Rue de Trèves.

Jacques Lefèvre, CEO de BPI Real Estate : « Grâce à l'enveloppe du bâtiment modernisée et des techniques de pointe, nous réduisons drastiquement les émissions de carbone et la consommation énergétique. Ce bâtiment répond à toutes les conditions préalables de notre stratégie de développement durable, garantissant ainsi la livraison d'un lieu de travail de nouvelle génération qui résistera à l'épreuve du temps. »

MEANINGFUL AND RESPECTFUL

En préservant son architecture distinctive des années 70, ce bâtiment historique sera transformé en un complexe de bureaux exemplaire, centré sur le bien-être de ses occupants. La structure a été repensée et revalorisée pour permettre un espace de travail ouvert et flexible. Initialement d'esthétique brutaliste, l'immeuble subira une transformation contemporaine, respectant les principes de réutilisation durable des bâtiments. Le sous-sol partiellement obsolète trouvera une nouvelle fonction. « Ce bâtiment qui est à première vue un complexe de bureaux terne dans le quartier européen est revalorisé avec une élégance discrète grâce au concours d'architecture réalisé. Et ceci entièrement dans



Communiqué de presse

l'esprit de la réutilisation durable des bâtiments», confirmait Kristiaan Borret, le maître architecte bruxellois en 2022.

SMARTER TOGETHER

Plusieurs systèmes de smart-building garantiront des conditions de travail optimales. EQ est le résultat d'une collaboration visionnaire entre Atama Architects, Bureau Bouwtechniek, UTIL pour la stabilité structurelle, CES pour l'ingénierie technique et ORO pour l'aménagement paysager. Ensemble, ils ont conçu un espace où innovation et collaboration se rencontrent, créant un environnement de travail futuriste et inspirant.

***Serge Fautré, CEO d'AG Real Estate :** « Le projet EQ incarne notre engagement envers la durabilité, l'innovation et le bien-être, redéfinissant le paysage urbain du quartier européen avec une vision claire et respectueuse de l'avenir. Nous nous efforçons de nous aligner sur la législation européenne en matière de taxonomie, qui est en constante évolution. »*

Les travaux débiteront en septembre 2024, marquant une étape majeure dans la transformation du quartier européen. Quant à la commercialisation qui démarrera à la mi-août, elle sera confiée aux agents Colliers, Cushman & Wakefield et Jones Lang LaSalle.

--- FIN ---

À propos de BPI Real Estate

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe multidisciplinaire CFE. Fort d'une grande expertise acquise depuis 35 ans, BPI Real Estate se donne l'ambition de défier le *statu quo* et d'instaurer un changement positif dans le développement immobilier pour déployer un urbanisme innovant, inclusif et écoresponsable visant à augmenter le bien-être des générations futures. BPI Real Estate développe ce savoir-faire dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques.

Plus d'infos : www.bpi-realestate.com

À propos d' AG Real Estate

AG Real Estate, une filiale à 100% d'AG Insurance, est un courtier immobilier intégré, actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés, avec une expertise dans divers domaines : Investissement, Développement, PPP, Financement immobilier et Gestion de parking par sa filiale Interparking. AG Real Estate joue un rôle de premier plan dans le contexte urbain et emploie plus de 250 personnes aux profils et compétences variés.

Avec un portefeuille de plus de 6,5 milliards d'euros sous gestion - pour son propre compte et pour le compte de tiers - AG Real Estate fait tout son possible pour répondre de manière responsable aux nouveaux besoins urbains. A cette fin, AG Real Estate poursuit une politique de développement durable afin de donner encore plus de sens à ses projets.

Plus d'infos : www.agrealestate.eu

Contacts presse



Communiqué de presse

Contact presse BPI Real Estate:

GRIET TREKELS

Development Director

+32 478 33 14 37

gtrekels@bpi-realestate.com

Contact presse AG Real Estate:

AUORE MOENS

Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 66 03

aurore.moens@agrealestate.eu

ROXANE DECRAEMER

Strategic Marketing, External Communication & PR Manager

+32 (0)2 609 67 37

roxane.decraemer@agrealestate.eu

Fiche projet :

Adresse : Rue d'Arlon 53 - Rue de Trèves 84, 1040 Bruxelles

Surface : 20,000 m²

Bureaux : 18,200 m²

Certifications : BREEAM Outstanding - WELL Gold

Parkings : 47 parkings voiture - 26 parkings moto - 101 parkings vélo

Livraison : Q4 - 2026