

EQ: De concrete evolutie in het hart van de Europese Wijk

Brussel, 11 juli 2024 - BPI Real Estate en AG Real Estate Corporate zijn trots om "EQ" te onthullen, een gedurfde en duurzame renovatie van het iconische "Arlon-Trèves" gebouw, in het hart van de Europese Wijk in Brussel. EQ zal de moderne werkruimte heruitvinden door een plek voor ontmoeting, samenwerking en ontspanning te bieden

EQ omvat 20.000 m², waarvan 18.200 m² kantoorruimte, een dynamische begane grond, coworking-ruimtes, conferentie- en vergaderzalen, en ook een rooftop bar en een tuin. Dit unieke gebouw, een onderdeel van het Brusselse erfgoed, symboliseert een belangrijke overgang naar een duurzame en kwalitatieve toekomst voor de Europese Wijk.

EQ, een revolutie die het Brusselse erfgoed naar de top van duurzame stedelijke ontwikkeling zal stuwen.

ENVIRONMENTAL & EMOTIONAL QUALITY

Winnaar van de Renolab.b wedstrijd in 2022, die duurzame en circulaire renovatieprojecten van het Brusselse vastgoed ondersteunt, EQ streeft naar de BREEAM "Outstanding" en WELL "Core Gold" certificeringen, waarmee het zijn inzet voor milieu-excellentie en welzijn op het werk aantoont.

De installatie van fotovoltaïsche panelen en warmtepompen zal een energiebesparing van 45% realiseren ten opzichte van het huidige verbruik. De ruime integratie van vegetatie, van de begane grond tot de terrassen en het dak, zal de lokale biodiversiteit verrijken en het hitte-eilandeffect verminderen. Bovendien zal de esplanade een openbare verbinding tussen de Arlonstraat en de Trierstraat mogelijk maken.

Jacques Lefèvre, CEO van BPI Real Estate: "Dankzij een gemoderniseerde gebouwschil en geavanceerde technieken verminderen we drastisch de koolstofuitstoot en het energieverbruik. Dit gebouw voldoet aan alle voorwaarden van onze duurzaamheidsstrategie, wat zorgt voor een werkplek van de nieuwe generatie die de tand des tijds zal doorstaan."

MEANINGFUL AND RESPECTFUL

Door de kenmerkende architectuur uit de jaren '70 te behouden, zal dit historische gebouw worden getransformeerd tot een voorbeeldig kantoorgebouw, gericht op het welzijn van zijn bewoners. De structuur is herontworpen en hergewaardeerd om een open en flexibele werkruimte mogelijk te maken. Oorspronkelijk van brutale esthetiek, zal het gebouw een hedendaagse transformatie ondergaan, met inachtneming van de principes van duurzame hergebruik van gebouwen. De deels verouderde kelder zal een nieuwe functie krijgen. "Dit gebouw, dat op het eerste gezicht een saai kantoorgebouw is in de Europese Wijk, wordt met discrete elegantie hergewaardeerd dankzij de uitgevoerde architectuur-

Persbericht

wedstrijd. En dit geheel in de geest van duurzaam hergebruik van gebouwen", bevestigde Kristiaan Borret, de Brusselse hoofdarchitect in 2022.

SMARTER TOGETHER

Verschillende smart-building systemen zullen optimale arbeidsomstandigheden garanderen. EQ is het resultaat van een visionaire samenwerking tussen Atama Architects, Bureau Bouwtechniek, UTIL voor structurele stabiliteit, CES voor technische engineering en ORO voor landschapsarchitectuur. Samen hebben zij een ruimte ontworpen waar innovatie en samenwerking samenkomen, waardoor een futuristische en inspirerende werkomgeving ontstaat.

***Serge Fautré, CEO van AG Real Estate:** "Het EQ-project belichaamt onze inzet voor duurzaamheid, innovatie en welzijn, en herdefinieert het stedelijke landschap van de Europese Wijk met een duidelijke en respectvolle toekomstvisie. We streven ernaar om ons aan te passen aan de voortdurend evoluerende Europese taxonomie-wetgeving."*

De werkzaamheden beginnen in september 2024, wat een belangrijke mijlpaal markeert in de transformatie van de Europese Wijk. De commercialisering, die half augustus van start gaat, wordt toevertrouwd aan de makelaars Colliers, Cushman & Wakefield en Jones Lang LaSalle.

--- EINDE ---

Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is de vastgoedafdeling van de multidisciplinaire CFE-groep. Met 35 jaar ervaring streeft BPI Real Estate ernaar om het status quo uit te dagen en positieve veranderingen in vastgoedontwikkeling teweeg te brengen om innovatieve, inclusieve en milieuvriendelijke stedelijke ontwikkeling te bevorderen, gericht op het verhogen van het welzijn van toekomstige generaties. BPI Real Estate ontwikkelt deze expertise in de residentiële, kantoor-, retail-, dienstverlenende en specifieke producten sectoren.

Meer info: www.bpi-realestate.com

Over AG Real Estate

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en op geselecteerde Europese markten, met expertise in diverse domeinen: Investerings, Ontwikkeling, PPS, Vastgoedfinanciering en Parkeerbeheer via haar dochteronderneming Interparking. AG Real Estate speelt een vooraanstaande rol in de stedelijke context en heeft meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en vaardigheden.

Met een portefeuille van meer dan 6,5 miljard euro onder beheer - zowel voor eigen rekening als voor derden - doet AG Real Estate er alles aan om op een verantwoorde manier in te spelen op nieuwe stedelijke behoeften. Daartoe voert AG Real Estate een duurzaam ontwikkelingsbeleid om haar projecten nog meer betekenis te geven.

Meer info: www.agrealestate.eu

Persbericht

Perscontacten

Perscontact BPI Real Estate:

GRIET TREKELS
Development Director
+32 478 33 14 37
gtrekels@bpi-realestate.com

Perscontact AG Real Estate:

AUORE MOENS
Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 66 03
aurore.moens@agrealestate.eu

ROXANE DECRAEMER
Strategic Marketing, External Communication & PR Manager
+32 (0)2 609 67 37
roxane.decraemer@agrealestate.eu

Projectfiche:

Adres: Rue d'Arlon 53 - Rue de Trèves 84, 1040 Brussel

Oppervlakte: 20.000 m²

Kantoren: 18.200 m²

Certificeringen: BREEAM Outstanding - WELL Gold

Parkeerplaatsen: 47 autoparkeerplaatsen - 26 motorparkeerplaatsen - 101 fietsparkeerplaatsen

Oplevering: Q4 - 2026