

Tussentijdse resultaten per 30 september 2024



Tussentijdse resultaten per 30 september 2024

- Gematigde daling van de omzet in een moeilijke economische context
- Toename van het orderboek met 11,8%
- Netto financiële schuld van 121,8 miljoen euro op 30 september 2024, een daling met 17,8 miljoen euro tegenover 30 juni 2024
- Vooruitzichten 2024 bevestigd

1. Kerncijfers

Omzet In miljoen euro	30/09/2024	30/09/2023	Variatie
Vastgoedontwikkeling	63,5	97,2	-34,7%
Multitechnieken	223,1	246,2	-9,4%
Bouw & Renovatie	613,8	647,2	-5,2%
Holding & Investerings en eliminaties tussen segmenten	-34,0	-86,3	-60,6%
Totaal	866,4	904,3	-4,2%

Orderboek In miljoen euro	30/09/2024	31/12/2023	Variatie
Multitechnieken	312,8	266,5	+17,4%
Bouw & Renovatie	1.094,8	983,2	+11,4%
Overige segmenten	10,1	18,9	-46,6%
Totaal	1.417,7	1.268,6	+11,8%

2. Analyse per segment

Segment Vastgoedontwikkeling

EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND (*)

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

In miljoen euro	September 2024	December 2023
Commercialiseringsbestand	0	0
Bouwbestand	69	55
Ontwikkelingsbestand	210	204
Totaal	279	259

VERDELING PER LAND

In miljoen euro	September 2024	December 2023
België	87	66
Groothertogdom Luxemburg	115	105
Polen	77	88
Totaal	279	259

(*) De definities zijn terug te vinden op pagina 3 van het tussentijds verslag op 30 juni 2024.

Het uitstaand vastgoedbestand van BPI Real Estate bedraagt 279 miljoen euro op 30 september 2024 en is daarmee stabiel gebleven tegenover 30 juni 2024.

De daling van de interestvoeten en de stabilisatie van de bouwprijzen wijzen op de eerste tekenen van herstel op de Luxemburgse residentiële vastgoedmarkt.

België

In het derde kwartaal 2024 voltooide BPI Real Estate het project ARBORETO in Tervuren, dat bestaat uit 59 wooneenheden en 800 m² voor vrije beroepen. Bijna 75% is verkocht.

Drie residentiële projecten met in totaal 247 wooneenheden zijn momenteel in aanbouw: Tervuren Square in Sint-Pieters-Woluwe, het Parc-gebouw op de site Erasmus Gardens in Anderlecht en het John Martin's-project in Antwerpen. De eerste twee projecten worden eind 2024/begin 2025 opgeleverd, terwijl de oplevering van het laatste project, onder verkoopbelofte aan een investeerder, gepland staat voor 2025. Twee derde van deze wooneenheden zijn verkocht.

BPI Real Estate en haar partner zijn een akkoord aangegaan met De Nationale Loterij voor de verkoop van haar toekomstige hoofdkantoor. Dit gebouw, een voorbeeld op vlak van duurzaamheid, met een bovengrondse oppervlakte van 6.800 m², maakt deel uit van het Brouck'R-project, gelegen in het centrum van Brussel. Het verlijden van de verkoopakte zal eind 2024 plaatsvinden en de opstart van de bouwwerkzaamheden in het eerste kwartaal van 2025.

Op de site Bavière in Luik vordert de procedure voor de stedenbouwkundige vergunning van de 'Ecole de la Province' en zal de verkoopakte in het voorjaar van 2025 worden ondertekend.

Luxemburg

Twee projecten zijn momenteel in aanbouw en verkoop: het Mimosas-project in Strassen (meer dan 50% verkocht) en de vierde en laatste fase van Domaine des Vignes in Mertert, die positief vordert: het eerste gebouw is voor 60% verkocht en er zijn vergevorderde onderhandelingen gaande voor de blokverkoop van het tweede gebouw met 20 wooneenheden.

BPI Real Estate heeft de architectenteams ASSAR-SHL en Moreno-A2M aangeduid voor het Kronos-project op het Kirchberg-plateau. De ontmantelingswerkzaamheden zouden in het vierde kwartaal 2025 worden opgestart.

Polen

Drie residentiële projecten bevinden zich sinds juli 2024 in de opleveringsfase: Bernardovo in Gdynia, Panoramika in Poznan en Cysta in Wroclaw. De opleveringen zullen doorgaan tot het einde van het boekjaar. Deze drie projecten, met in totaal 567 wooneenheden, hebben een verkooppercentage van 75%. Daarnaast zijn er ook vier projecten in aanbouw: Chmielna in Warschau (243 wooneenheden) en de eerste drie fasen van het Cavallia-project in Poznan (269 wooneenheden). Deze projecten zullen worden opgeleverd in 2025.

Het Obrzezna-project, waarvoor een bouwvergunning werd verkregen, zal voor het einde van het boekjaar worden verkocht aan een ontwikkelaar/investeerder.

In oktober 2024 verwierf BPI Real Estate een grondpositie naast het Panoramika-project in Poznan. Op de site kunnen 618 wooneenheden (46.000 m²) worden ontwikkeld, verdeeld over vier gebouwen. De gefaseerde bouw van dit project zou starten in 2026, nadat de bouwvergunningen zijn verkregen.

Segment Multitechnieken

KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Omzet	223,1	338,0	246,2
Orderboek	312,8	266,5	265,7

(* De definities zijn terug te vinden op pagina 3 van het tussentijds verslag op 30 juni 2024.

OMZET

VMA realiseerde een omzet van 158,7 miljoen euro op 30 september 2024, een daling met 24,7 miljoen euro tegenover de eerste negen maanden van 2023, toen de activiteiten werden versterkt door het ZIN-project. De Business Units *Maintenance* en *Industrial Automation* genereren een aanhoudende activiteit. VMA heeft verschillende projecten opgestart in samenwerking met andere entiteiten van de Groep, waaronder een datacenter in Diegem en een industrieel gebouw in Gembloux.

De omzet van MOBIX vertoont een stijging met 2,5% tot 64,5 miljoen euro.

ORDERBOEK

Het orderboek van VMA bedraagt 192,7 miljoen euro op 30 september 2024 (163 miljoen euro op 31 december 2023) en dat van MOBIX 120,1 miljoen euro op 30 september 2024, een toename met 16,3% tegenover 31 december 2023. In het derde kwartaal ontving MOBIX een grote opdracht voor de aanleg van rails in het Brusselse Gewest.

Segment Bouw & Renovatie

KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Omzet	613,8	872,6	647,2
Orderboek	1.094,8	983,2	1.021,8

(* De definities zijn terug te vinden op pagina 3 van het tussentijds verslag op 30 juni 2024.

OMZET

De omzet daalt met 5,2% tot 613,8 miljoen euro. De situatie verschilt van land tot land:

- In België heeft BPC haar activiteiten aanzienlijk teruggeschoefd, vooral in Wallonië. Daarentegen realiseerden MBG en Van Laere een hogere omzet. Hun belangrijkste lopende projecten zijn Park Lane op de site van Tour & Taxi (350 wooneenheden), twee projecten voor INEOS in de Antwerpse haven, het Q-gebouw voor het Universitair Ziekenhuis Gent, de residentiële gebouwen O' Sea in Oostende en blok 21/24 Nieuw Zuid in Antwerpen. Het ZIN-project nadert haar voltooiing.
- In Luxemburg zet de trend van de voorgaande kwartalen zich door, met een daling van de activiteiten gezien de huidige marktomstandigheden.
- Polen kende een sterke activiteit in de eerste helft van het jaar, maar die vertraagde in het derde kwartaal, vooral door een zwakkere vraag vanuit de logistieke en industriële sectoren.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 1,09 miljard euro, een toename met 11,4% tegenover 31 december 2023. De ontvangst van opdrachten was sterk in Vlaanderen en Brussel, maar veel bescheidener in Luxemburg en Polen. Tot de nieuwe opdrachten behoren verschillende grote projecten waarvan de uitvoering zich zal spreiden over meerdere jaren. Het betreft onder meer het REALEX-project in Brussel en het noordelijke deel van de Antwerpse ring (*Oosterweelverbinding*).

Segment Investerings & Holding

Green Offshore

De windparken SeaMade en Rentel produceerden samen iets minder dan 2.000 GWh aan groene elektriciteit in de eerste drie kwartalen van 2024 (inclusief *curtailments*). De weersomstandigheden waren over het algemeen gunstig.

Deep C Holding

Deep C Holding, via haar 84% dochteronderneming Infra Asia Investment, zet de ontwikkeling van haar activiteiten in het noorden van Vietnam verder. De invoering van nieuwe wetgevingen op de verkoop van onroerend goed in augustus 2024 zorgt voor vertragingen in de verkoop van industriegrond die gepland staat voor 2024. De verkoopcijfers voor dit jaar zullen dus lager zijn dan die van 2023, ondanks de groeiende belangstelling voor een industriepark met een hoog serviceniveau en een voorbeeldige benadering van duurzaamheid.

3. Vooruitzichten 2024

De vastgoedconjunctuur op korte termijn blijft verstoord voor zowel de residentiële- als de kantoormarkt. Binnen deze context verwacht CFE een gematigde daling van de omzet, maar een nettoresultaat in 2024 dat het nettoresultaat van 2023 benadert.

4. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de jaarresultaten 2024	27 februari 2025
Publicatie van de tussentijdse verklaring Q1 2025	20 mei 2025
Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2025	28 augustus 2025
Publicatie van de tussentijdse verklaring Q3 2025	19 november 2025

* *
*

Over CFE

CFE is een multidisciplinaire geïntegreerde groep die zich richt op aantrekkelijke groeimarkten in België, Luxemburg en Polen. Dankzij toonaangevende bedrijven en innovatieve projecten is de groep actief in vier segmenten: Vastgoedontwikkeling, Multitechnieken, Bouw & Renovatie, en Investerings. Van acquisitie tot onderhoud: met complementaire expertise biedt CFE end-to-end oplossingen aan haar klanten. De groep ontwikkelt de wereld van morgen door haar voortrekkersrol op het vlak van duurzaamheid, haar drang naar innovatie en haar wil om een impact te hebben op de maatschappij. Die ambitie maakt CFE waar met gepassioneerde medewerkers en sterke partnerships. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,12% in handen van Ackermans & van Haaren en voor 12,11% door VINCI. Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

Opmerking aan de redactie

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

Raymund Trost, CEO, tel. +32 2 661 13 19, raymund_trost@cfe.be

Fabien De Jonge, CFO, tel. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfe.be